



Nép mình giữa những mảng xanh tươi mát của Urban Green,
The 6 Villas là Bộ sưu tập giới hạn, biểu tượng của phong cách sống riêng tư, tinh tế



URBAN
GREEN

THE
6
VILLAS



www.urbangreen.vn
www.facebook.com/KustoHomeVietnam
Đường Số 6, Phường Hiệp Bình Phước, TP. Hồ Chí Minh

PHÁT TRIỂN BỞI
Kusto
HOME



DẤU ẤN SỐNG ĐẲNG CẤP VILLA
PHIÊN BẢN GIỚI HẠN

CỬA NGÕ VÀNG

ĐÔNG BẮC TP.HCM

The 6 Villas thuộc nội khu Urban Green tọa lạc tại vị trí chiến lược, kết nối thuận tiện tới các khu vực trọng điểm của siêu đô thị TP.HCM thông qua tuyến Quốc lộ 13 liền kề, chỉ 15 phút để tới trung tâm Quận 1, thuận tiện di chuyển đến sân bay, các khu công nghiệp, trung tâm công nghệ cao và hệ sinh thái tiện ích giáo dục, y tế, tài chính, giải trí.



PHIÊN BẢN GIỚI HẠN

KHÔNG GIAN ĐẲNG CẤP
GIÁ TRỊ TRUYỀN ĐÒI



CHỖ ĐẬU XE RIÊNG NGAY TRƯỚC CỔNG VILLA



Với thiết kế Modernist độc đáo, mỗi căn villa là một tuyên ngôn sống đậm dấu ấn cá nhân, tinh tế và đặc bản. Thiết kế sân vườn rộng mở, kết nối hài hòa với thiên nhiên, mang đến sự riêng tư tuyệt đối và không gian sống đầy cảm hứng cho gia đình đa thế hệ.



ĐẶC QUYỀN RIÊNG TƯ

Vị trí biệt lập trong khuôn viên xanh đảm bảo sự riêng tư tuyệt đối, chỗ đậu xe riêng cùng an ninh 24/7 kiến tạo vị thế đặc quyền cho chủ nhân.



HƠN 60 TIỆN ÍCH NGHỈ DƯỠNG

TRẢI NGHIỆM TRỌN VẸN CHẤT SỐNG WELLNESS

Công viên trung tâm • Hồ bơi Bio – Design • Sauna • Gym



PHỐ THƯƠNG MẠI URBAN GREEN WALK ĐA SẮC MÀU

Tự hào mang đến trải nghiệm mua sắm, giải trí, ẩm thực, nơi kết nối cộng đồng mang đến trải nghiệm sống trọn vẹn cho cư dân.

NƠI TUỔI THƠ ĐƯỢC NÂNG NIU

Khu vui chơi trẻ em, phòng giải trí



MẶT BẰNG TỔNG THỂ BIỆT THỰ ĐƠN LẬP

THE DETACHED VILLA MASTER PLAN

VILLA 01

Diện tích đất/ Land area: 208.7 m²

Diện tích xây dựng/ Construction area: 85.5 m²

Diện tích sàn xây dựng/ GFA: 227 m²

Mật độ xây dựng/ Construction density: 41%

Tiêu chuẩn bàn giao/ Handover standard: Hoàn thiện mặt ngoài, bàn giao thô bên trong.
Finished facade, bare shell inside.



MẶT BẰNG TẦNG 1
1ST FLOOR PLAN



MẶT BẰNG TẦNG 2
2ND FLOOR PLAN

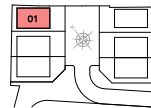


MẶT BẰNG TẦNG THƯỢNG
ROOF FLOOR PLAN



MẶT CẮT BIỆT THỰ ĐƠN LẬP
THE DETACHED VILLA ELEVATION

[- - - - -] PHẦN KHÔNG THỊ CÔNG
NON-CONSTRUCTION PART



*Các thông tin, hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất... sử dụng trong tài liệu này chỉ dùng với mục đích minh họa và tham khảo không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Các thông tin chính thức sẽ căn cứ trên hợp đồng.

* Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representations provided in respect thereon. The Developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as may be approved or required by the relevant authorities.

MẶT BẰNG TỔNG THỂ BIỆT THỰ SONG LẬP

THE SEMI-DETACHED VILLA MASTER PLAN

VILLA 02

Diện tích đất/ Land area: 210.6 m²

Diện tích xây dựng/ Construction area: 84.75 m²

Diện tích sàn xây dựng/ GFA: 223.25 m²

Mật độ xây dựng/ Construction density: 40.2 %

Tiêu chuẩn bàn giao/ Handover standard: Hoàn thiện mặt ngoài, bàn giao thô bên trong.
Finished facade, bare shell inside.



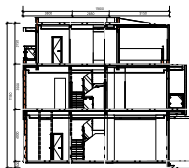
MẶT BẰNG TẦNG 1
1ST FLOOR PLAN



MẶT BẰNG TẦNG 2
2ND FLOOR PLAN

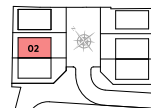


MẶT BẰNG TẦNG THƯỢNG
ROOF FLOOR PLAN



MẶT CẮT BIỆT THỰ SONG LẬP
THE SEMI-DETACHED VILLA ELEVATION

PHẦN KHÔNG THI CÔNG
NON-CONSTRUCTION PART



*Các thông tin, hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất... sử dụng trong tài liệu này chỉ dùng với mục đích minh họa và tham khảo không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Các thông tin chính thức sẽ căn cứ trên hợp đồng.

* Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representations provided in respect thereon. The Developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as may be approved or required by the relevant authorities.

MẶT BẰNG TỔNG THỂ BIỆT THỰ SONG LẬP

THE SEMI-DETACHED VILLA MASTER PLAN

VILLA 03

Diện tích đất/ Land area: 200.3 m²

Diện tích xây dựng/ Construction area: 84.75 m²

Diện tích sàn xây dựng/ GFA: 223.25 m²

Mật độ xây dựng/ Construction density: 42.3 %

Tiêu chuẩn bàn giao/ Handover standard: Hoàn thiện mặt ngoài, bàn giao thô bên trong.
Finished facade, bare shell inside.



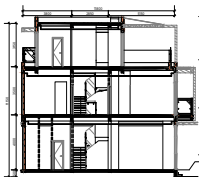
MẶT BẰNG TẦNG 1
1ST FLOOR PLAN



MẶT BẰNG TẦNG 2
2ND FLOOR PLAN

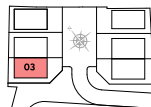


MẶT BẰNG TẦNG THƯỢNG
ROOF FLOOR PLAN



MẶT CẮT BIỆT THỰ SONG LẬP
THE SEMI-DETACHED VILLA ELEVATION

[- - - - -] PHẦN KHÔNG THỂ CÔNG
NON-CONSTRUCTION PART



*Các thông tin, hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất... sử dụng trong tài liệu này chỉ dùng với mục đích minh họa và tham khảo không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Các thông tin chính thức sẽ căn cứ trên hợp đồng.

* Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representations provided in respect thereon. The Developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as may be approved or required by the relevant authorities.

MẶT BẰNG TỔNG THỂ BIỆT THỰ SONG LẬP

THE SEMI-DETACHED VILLA MASTER PLAN

VILLA 04

Diện tích đất/ Land area: 200.9 m²

Diện tích xây dựng/ Construction area: 84.75 m²

Diện tích sàn xây dựng/ GFA: 223.25 m²

Mật độ xây dựng/ Construction density: 42.2 %

Tiêu chuẩn bàn giao/ Handover standard: Hoàn thiện mặt ngoài, bàn giao thô bên trong.
Finished facade, bare shell inside.



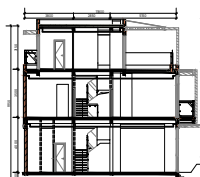
MẶT BẰNG TẦNG 1
1ST FLOOR PLAN



MẶT BẰNG TẦNG 2
2ND FLOOR PLAN

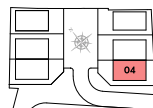


MẶT BẰNG TẦNG THƯỢNG
ROOF FLOOR PLAN



MẶT CẮT BIỆT THỰ SONG LẬP
THE SEMI-DETACHED VILLA ELEVATION

[- - - - -] PHẦN KHÔNG THỊ CÔNG
NON-CONSTRUCTION PART



*Các thông tin, hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất... sử dụng trong tài liệu này chỉ dùng với mục đích minh họa và tham khảo không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Các thông tin chính thức sẽ căn cứ trên hợp đồng.

* Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representations provided in respect thereof. The Developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as may be approved or required by the relevant authorities.





MẶT BẰNG TỔNG THỂ BIỆT THỰ SONG LẬP

THE SEMI-DETACHED VILLA MASTER PLAN

VILLA 05

Diện tích đất/ Land area: 208.9 m²

Diện tích xây dựng/ Construction area: 84.75 m²

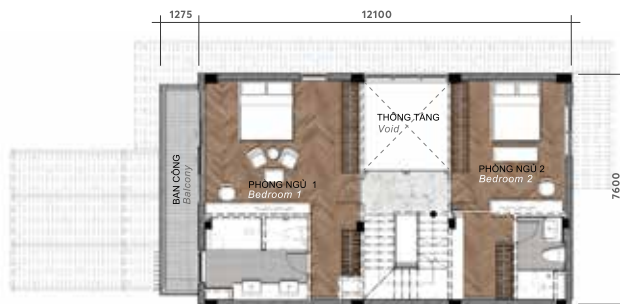
Diện tích sàn xây dựng/ GFA: 223.25 m²

Mật độ xây dựng/ Construction density: 40.6 %

Tiêu chuẩn bàn giao/ Handover standard: Hoàn thiện mặt ngoài, bàn giao thô bên trong.
Finished facade, bare shell inside.



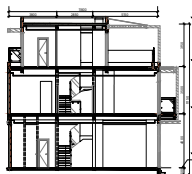
MẶT BẰNG TẦNG 1
1ST FLOOR PLAN



MẶT BẰNG TẦNG 2
2ND FLOOR PLAN



MẶT BẰNG TẦNG THƯỢNG
ROOF FLOOR PLAN



MẶT CẮT BIỆT THỰ SONG LẬP
THE SEMI-DETACHED VILLA ELEVATION

[- - - -] PHẦN KHÔNG THỂ CÔNG
NON-CONSTRUCTION PART



*Các thông tin, hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất... sử dụng trong tài liệu này chỉ đóng vai trò mục đích minh họa và tham khảo không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Các thông tin chính thức sẽ căn cứ trên hợp đồng.

* Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representations provided in respect thereon. The Developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as may be approved or required by the relevant authorities.





MẶT BẰNG TỔNG THỂ BIỆT THỰ ĐƠN LẬP

THE DETACHED VILLA MASTER PLAN

VILLA 06

Diện tích đất/ Land area: 203 m²

Diện tích xây dựng/ Construction area: 85.5 m²

Diện tích sàn xây dựng/ GFA: 227 m²

Mật độ xây dựng/ Construction density: 42.1%

Tiêu chuẩn bàn giao/ Handover standard: Hoàn thiện mặt ngoài, bàn giao thô bên trong.
Finished facade, bare shell inside.



MẶT BẰNG TẦNG 1
1ST FLOOR PLAN



MẶT BẰNG TẦNG 2
2ND FLOOR PLAN

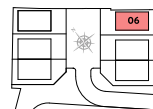


MẶT BẰNG TẦNG THƯỢNG
ROOF FLOOR PLAN



MẶT CẮT BIỆT THỰ ĐƠN LẬP
THE DETACHED VILLA ELEVATION

[- - - -] PHẦN KHÔNG THỊ CÔNG
NON-CONSTRUCTION PART



*Các thông tin, hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất... sử dụng trong tài liệu này chỉ đóng với mục đích minh họa và tham khảo không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Các thông tin chính thức sẽ căn cứ trên hợp đồng.

* Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representations provided in respect thereof. The Developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as may be approved or required by the relevant authorities.

